

Barème honoraires Transaction

Applicable au 05/09/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 44 999 €	5 000 €
De 45 000 € à 69 999 €	6 000 €
De 70 000 € à 89 999 €	7 000 €
De 90 000 € à 109 999 €	8 000 €
De 110 000 € à 129 999 €	8 900 €
De 130 000 € à 159 999 €	9 500 €
De 160 000 € à 229 999 €	6 %
De 230 000 € à 299 999 €	5 %
Au dessus de 300 000 €	4 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT
Avis de valeur locative	80,00 €
Avis de valeur vénale	80,00 €

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 05/09/2026



Location

Honoraires TTC

Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*

Zone très tendue

Zone tendue

Zone non tendue

De 0 à 0 m²

€/m²

€/m²

8€/m²

Établissement de l'état des lieux*

€/m²

€/m²

3€/m²

Honoraires d'entremise et de négociation**

Forfait de €

Forfait de €

Forfait de 8€

Gestion locative

Honoraires TTC

Appartement, maison, garage, parking**

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

Immeuble **

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le Locataire et le Bailleur* / à la charge du Bailleur**

LE COMPTOIR D'HESTIA 131 Rue Jean Jaurès, 59880 SAINT-SAULVE - +33374010847 - saintsaulve@lecomptoirdesthia.fr - lecomptoirdesthia.fr